

Số: ~~16255~~ /TB – CCTHADS

Krông Năng, ngày 28 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 368/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 60/2020/HĐĐG-ĐGBM) ngày 24/6/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 2) ngày 24 tháng 9 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 287/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Lê Ngọc Tuấn và bà Đỗ Thị Thuận, nội dung như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.922,7m<sup>2</sup>. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy CNQSD đất số BN 586361 cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lê Ngọc Tuấn, bà Đỗ Thị Thuận.

Địa chỉ lô đất: tại thôn Ea Bir, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm: 308.384.820 đồng (Ba trăm lẻ tám triệu ba trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm hai mươi đồng)

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 20 phút, ngày 23/10/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

*“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”*

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho ông Lê Ngọc Tuấn và bà Đỗ Thị Thuận được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

(Gửi kèm thông báo này là bản sao Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 287/TBĐG-ĐGBM ngày 24/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

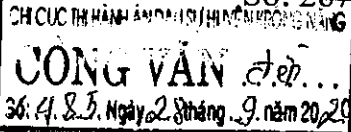
**Nơi nhận :**

- Ông Tuấn, bà Thuận (để thực hiện);
- Ngân hàng NN&PTNT Kiên Long (để biết);
- Lưu: Văn Thư, HS – THA.



Số: 287/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 9 năm 2020



## **THÔNG BÁO**

Về việc đấu giá tài sản

### **1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Lê Ngọc Tuấn và bà Đỗ Thị Thuận, địa chỉ: Thôn Ea Bir, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể gồm:

**2.1 Quyền sử dụng đất:** đôi với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.922,7 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng: 01/7/2064 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 586361 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/01/2015 đứng tên ông Lê Ngọc Tuấn và bà Đỗ Thị Thuận. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ea Bir, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

#### **\* Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp đất ông Phan Đình Nhỏ (thửa số 01) cạnh dài 92,46m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Sỹ Nguyên (thửa số 03) cạnh dài 113,17m;
- Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 10,39m + 45,66m;
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 46,34m + 48,17m.

#### **2.2 Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở có diện tích 82m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền gạch men (40x40) cm, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, đà gỗ, mái lợp tôn. Trong đó có 01 phòng khách và 03 phòng ngủ (01 phòng ngủ chưa lát gạch men), 01 phòng sinh hoạt chung, 06 khung ngoại cửa đi bằng gỗ, kích thước (0,9 x 2,5)m, 02 cửa sổ thung bằng gỗ kích thước (1,2x1,9)m; 01 cửa đi chính loại bốn cánh bằng sắt + kính kích thước (3 x 2,5m);

- Mái che có diện tích 7,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái tôn, đà gỗ, nền láng xi măng;

- Nhà bếp có diện tích 27,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm, tô trát một phần, bên trong nhà bếp có 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh, 01 bể nước xây bằng xi măng thể tích 3,3m<sup>3</sup>, 02 cửa đi bằng gỗ kích thước (0,6x1,7)m và 01 cửa đi bằng gỗ, kích thước (0,8 x 1,9)m;

- Mái che nhà bếp có diện tích 6,2m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái lợp tôn, đà gỗ, nền đất;

- Chuồng gà có diện tích 17,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng và đất, tường xây gạch dày 10cm, cao 2m, đà gỗ, mái tôn;

- Nhà kho có diện tích 39m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây gạch, nền xi măng, trụ bê tông, tường xây gạch dày 10cm, cao 0,5m bên trên ốp tôn, đà gỗ, mái tôn;

- Giếng đào: 01 giếng đào sâu 10m, đường kính 1,5m có nắp đậy bê tông.

#### **2.3 Cây trồng trên đất:**

- Cây dôi: 28 cây trồng năm 2016;

- Cây hồ tiêu: 214 trụ leo bê tông trồng năm 2016;
- Cà phê: 500 cây trồng năm 2014;
- Cây bơ: 41 cây (06 cây trồng năm 2010, 35 cây trồng năm 2016);
- Cây sầu riêng: 13 cây trồng năm 2018;
- Cây mít: 03 cây trồng năm 2010;
- Cây cam: 01 cây trồng năm 2018.
- Cây ổi: 02 cây trồng năm 2018.

\* **Giá khởi điểm: 308.384.820 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu, ba trăm tám mươi bốn ngàn, tám trăm hai mươi đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 14 và 15 tháng 10 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Ea Bir, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 0 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

5.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

6.1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/bộ.

6.2. Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 46.300.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, ba trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 20.21.22/10/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2020).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 20 phút ngày 23/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

8.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Ngày 28 tháng 9 năm 2020.

**9. Những thông tin khác:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 – 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Krông Năng;
- Các địa điểm niêm yết;
- Trụ sở Công ty;
- UBND xã Cư Klông, huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSDG.



**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Hoài Phi*

*Lưu Thị Thu Hiền*